Free Sign Checklist for Apartment Communities

Walk your property with this list before an inspection or leasing season. Need replacements? Call us for a free quote.

Building & Unit Numbers

- ■ Numbers on every building, visible from the street or fire lane.
- ■ Height meets the fire code minimum: at least 4 in. tall with a 1/2 in. stroke (IFC 505.1, used by Houston and Fort Worth). Many fire marshals ask for larger numbers on apartment buildings.
- ■ High contrast with the wall (light on dark or dark on light), with no fading or peeling.
- ■ Unit numbers on or next to every door, plus breezeway and stair directories.

Night Visibility

- ■ Numbers and the monument sign are lit or reflective after dark.
- ■ Light fixtures work, and trees or shrubs do not block any sign.

ADA Signage

- ■ Accessible parking signs at each accessible space, including van-accessible spaces.
- ■ Restroom, leasing office and amenity room signs with raised text and Braille, mounted at the correct height.

Leasing & Directional

- ■ The entrance or monument sign shows the property name and street address.
- ■ Directional signs guide visitors to the leasing office, buildings and parking.
- ■ Office hours sign is current; after-hours and emergency contact is posted.

Pool, Parking & Rules

- ■ Pool rules, hours and safety signs are posted and readable.
- ■ Fire lane, tow-away and reserved parking signs are in place.

Banners & Temporary Signs

- ■ Banners are not faded, torn or sagging, and grommets and ties are secure.
- ■ Specials and dates are current. Remove any expired offers.

This is a general guide only, not legal or code advice. Requirements vary, so confirm them with your local fire marshal and city.

InPrentaNet.com • 5332 Prudence Dr, Houston, TX 77045 • (713) 992-1502 • www.inprentanet.com

Lista gratuita de letreros para comunidades de apartamentos

Recorra su propiedad con esta lista antes de una inspección o de la temporada de renta. ¿Necesita reemplazos? Llámenos para una cotización gratuita.

Números de edificio y unidad

- Números en cada edificio, visibles desde la calle o el carril de bomberos.
- Altura mínima según el código de incendios: al menos 4 pulg. de alto con trazo de 1/2 pulg. (IFC 505.1, usado en Houston y Fort Worth). Muchos jefes de bomberos piden números más grandes en edificios de apartamentos.
- Alto contraste con la pared (claro sobre oscuro u oscuro sobre claro), sin decoloración ni desprendimiento.
- Número en o junto a cada puerta, y directorios en pasillos y escaleras.

Visibilidad de noche

- Los números y el letrero de monumento están iluminados o son reflectantes de noche.
- Las luces funcionan y los árboles o arbustos no tapan ningún letrero.

Letreros ADA

- Letreros de estacionamiento accesible en cada espacio accesible, incluidos los espacios para camionetas.
- Letreros de baños, oficina de renta y salones con texto en relieve y Braille, a la altura correcta.

Renta y direccionales

- El letrero de entrada o de monumento muestra el nombre y la dirección de la propiedad.
- Letreros direccionales guían a los visitantes a la oficina de renta, los edificios y el estacionamiento.
- El horario de oficina está al día, con el contacto fuera de horario y de emergencia publicado.

Piscina, estacionamiento y reglas

- Reglas, horario y letreros de seguridad de la piscina publicados y legibles.
- Letreros de carril de bomberos, grúa y estacionamiento reservado en su lugar.

Banners y letreros temporales

- Los banners no están descoloridos, rotos ni caídos, y los ojales y amarres están firmes.
- Las promociones y fechas están vigentes. Retire las ofertas vencidas.

Esta es solo una guía general, no asesoría legal ni de código. Los requisitos varían, así que confírmelos con el departamento de bomberos y la ciudad.

InPrentaNet.com • 5332 Prudence Dr, Houston, TX 77045 • (713) 992-1502 • www.inprentanet.com